

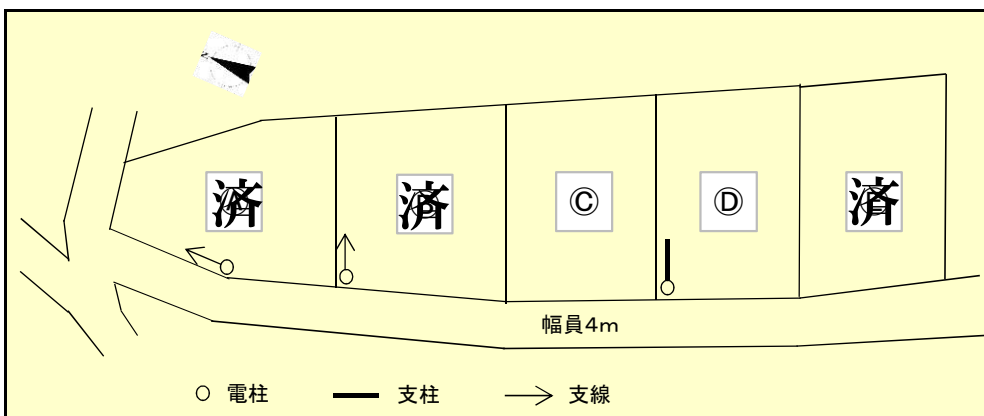
江無田柳ノ元分譲地 残り2区画



区画	有効宅地面積		価格
Ⓐ	196.65 m ²	59.48 坪	済
Ⓑ	211.36 m ²	63.93 坪	済
Ⓒ	221.24 m ²	66.92 坪	8,690,000円
Ⓓ	228.19 m ²	69.02 坪	8,820,000円
Ⓔ	233.89 m ²	70.75 坪	済

- 市浜小・西中学校まで約1300m
- コスモ薬局江無田店まで約600m
- Aコープアニマード店まで約800m

地盤保証付き



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 熊崎駅		
土地面積	左記のとおり m ² 坪	ほかに	m ²
		私道面積	
価格	左記のとおり 万円	3.3 m ²	円
		単価	
所在地	臼杵市大字江無田字柳ノ元920番4		
	臼杵市大字江無田字柳ノ元920番5		
交通	JR日豊本線 熊崎駅		
	『あすとぴあ』バス停 徒歩 8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第2種中高層住専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	臼杵市景観条例		
地勢	高台		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況	西側/臼杵市道幅員4m		
(角地・間口)			
設備	上水道・下水道・プロパンガス・九州電力		
備考	【建築条件付】 この土地は、土地売買契約後3ヶ月程度の間に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月程度の間に建築請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社が受領した土地代金は無利息のうえ全額お返しいたします。		

大分県知事免許(11)第1153号 (一社)大分県宅地建物取引業協会臼津支部会員

旭産業株式会社

〒875-0052 大分県臼杵市大字市浜1137番地の1

TEL0972-63-3123 FAX0972-63-3125

URL <http://asahi-ic.co.jp/>

取引態様	自ら売主	手数料	なし
------	------	-----	----