

美しい山並みを見渡せる閑静な住環境!!

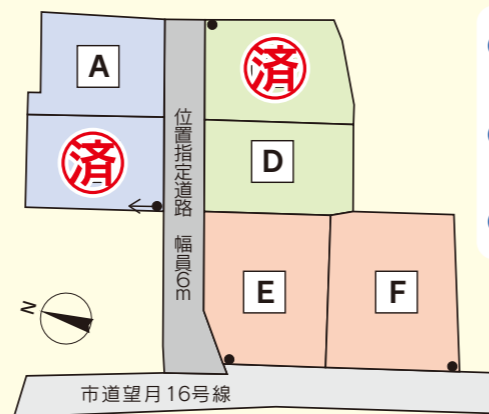
望月分譲地

残り! 4区画

人気の高台です!



自然豊かな子育てに
やさしいこの街で、新しい
生活を始めませんか?



- ◎下南小・西中校区
人気の高台!!
- ◎下南小まで
徒歩約10分!
- ◎建築条件付

周辺アクセス ●下南小学校まで約800m ●臼杵ICまで約1900m
●マルミヤ野田店まで約1500m

分譲地価格表

区画	面積 (坪)	価格	坪単価
A	180.74㎡ (54.67)	670万円	12.2万円
D	196.64㎡ (59.48)	730万円	12.2万円
E	213.17㎡ (64.48)	790万円	12.2万円
F	214.91㎡ (65.01)	790万円	12.1万円

物件概要

- 所在地 臼杵市大字望月字表畑1029番1 外
- 交通 『望月』バス停 徒歩約5分
- 総区画数 6区画
- 販売区画数 4区画
- 開発面積 1447.67㎡
- 土地面積 54.52~65.01坪
- 販売価格 670万円~790万円
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引区域
- 用途地域 無指定
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 位置指定道路番号 臼第31-2号
- 設備 水道/臼杵市、汚水/合併浄化槽
ガス/個別プロパン 電気/九州電力
- 引渡条件 建築条件付
- 造成完了 令和元年12月
- 取引態様 自ら売主(仲介手数料は不要)

《建築条件付とは》

この土地は、土地売買契約後3ヶ月程度の間、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月程度の間、建築請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社が受領した土地代金は無利息のうえ全額お返しいたします。

売却物件募集中

ご所有の「土地・戸建・マンション・事業用 他」の売却のご相談は当社にお任せ下さい!



旭産業株式会社

お問合せ ☎0972-63-3123(代)



●宅地建物取引業/大分県知事(12)第1153号 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引協議会会員
●建設業/大分県知事(特般-28)第1340号 ●一級建築士事務所/大分県知事第19P-11022号

担当/高橋090-7536-3800 野中/090-1196-2495
FAX 0972-63-3125 〒875-0052 大分県臼杵市大字市浜1137番地の1
URL <http://asahi-ic.co.jp/>

取引態様: 売主
URL <http://asahi-ic.co.jp/>